

Akoestisch advies bij ombouw van een verlaten handelspand tot binnenspeeltuin

De binnenspeeltuinen rijzen als paddenstoelen uit de grond. Kinderen tot ongeveer 12 jaar gaan er een namiddag doorbrengen of vieren er met hun vriendjes hun verjaardag. Aan de volwassen begeleiders wordt ook gedacht, want zij kunnen er “rustig” zitten en iets gebruiken.



Zo werd op SCV-B/VB een beroep gedaan door de initiatiefnemer van een nieuwe binnenspeeltuin, voordat de transformatiewerken startten. De gemeente wou weten of haar binnenspeeltuin zou voldoen aan de bepalingen van VLAREM II voor “een hinderlijke inrichting klasse 3 in woongebied”. Zo niet zou zij geen vergunning voor de binnenspeeltuin krijgen. De Vlaamse milieuwetgeving voorziet volgende maximum geluidssterkten:

	Overdag: 7 – 19 u	's avonds: 19 – 22 u
Open lucht	< 40 dB	< 35 dB
Binnenshuis buren met gemeenschappelijke muur of vloer	< 30 dB	< 25 dB

Onze commentaar: dit zijn zeer lage limieten die de omwonenden beschermen.

Na een bezoek aan het leegstaande handelspand werd er druk akoestisch gerekend en overlegd met de initiatiefnemer. Op basis van de meegedeelde capaciteit van de binnenspeeltuin voor kinderen en volwassenen, kwam SCV aan het voorstel om 800 – 900 m² absorptiematten in steenwol van 5 cm dik op te hangen aan plafonds en muren. Hiermee zou de **interne geluidssterkte van de stemmen bij volle bezetting niet boven de 70 dBA stijgen**. Dit zou een comfortabele toestand voor de aanwezigen binnen de speeltuin zijn: niet te veel stemverheffing om elkaar te verstaan en zeker geen onomkeerbare beschadiging van het gehoor.

De eigenaar heeft maandenlang geduldig de hoeveelheid steenwolpanelen aangebracht. Hij heeft ook, **op aanraden van SCV, een ventilatie-installatie geplaatst**.



Dank zij deze interne geluidsbegrenzing en het aanbrengen van **nieuwe ramen met geluidsdemping van 35 dB**, zouden ook de open-lucht-limieten van VLAREM II niet overschreden worden. Er werd nagekeken hoeveel het **plafond van de speeltuin, bedekt met lagen akoestische absorptie en isolatie**, zou absorberen. Een

voorzichtige schatting was **45 - 50 dBA**. Zo zouden ook de limieten van VLAREM II in de appartementen boven de speeltuin gerespecteerd worden.

Als de meeste werken gedaan waren, zijn wij, net voor de opening van de binnenspeeltuin, de akoestische **controlemetingen** en –berekningen gaan doen. De geluidssterkte vanwege de stemmen zal, bij volle bezetting van de speeltuin zowel door kinderen als volwassenen, **binnen beperkt blijven tot 65-67 dBA**, wat nog beter is dan de voorziene 70 dBA. Zowel in open lucht als in de appartementen boven de speeltuin zullen de VLAREM-II-limieten gerespecteerd worden.





